

03. April 2013

Amtsgericht Frankfurt verurteilt Deutsche Bank wegen Kreditgebühr in Baufinanzierung

In einem von uns geführten Prozess hat das Amtsgericht Frankfurt am Main am 15.03.2013 die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG verurteilt eine Kreditbearbeitungsgebühr von 1.200 € aus einem Baudarlehen zu erstatten.

"Der Kläger hat gegen die Beklagte Anspruch auf Zahlung von 1.200,- Euro aus ungerechtfertigter Bereicherung (§ 812 BGB). Die Beklagte hat ohne Rechtsgrund 1.200,- Euro des Nettokreditbetrages einbehalten. Denn die Vertragsklausel über den Einbehalt von Bearbeitungskosten in Höhe von 1 % ist unwirksam (§ 307 BGB)."

Der streitgegenständliche Kreditvertrag wurde im Jahre 2009 geschlossen. Der Kläger benötigte den Kredit zum Erwerb einer Immobilie. Ferner verurteilte das Gericht die Deutsche Bank

- zur Zahlung von vorgerichtlich entstandenen Anwaltskosten,
- Übernahme aller Verfahrenskosten und
- Verzinsung der Bearbeitungsgebühr mit 4 %
- sowie zur Neuberechnung des Darlehens.

Das Urteil ist noch nicht rechtskräftig. Die Deutsche Bank kann noch bis Anfang Mai 2013 Berufung gegen das erstinstanzliche Urteil einlegen. Dann müsste sich das Landgericht Frankfurt mit dem Rechtsstreit befassen. Angesichts der derzeit noch uneinheitlichen Rechtsprechung des AG Frankfurt am Main, ist die Berufung wahrscheinlich.

In einem nicht von uns geführten Prozess läuft bereits ein Berufungsverfahren gegen die Deutsche Bank vor dem Landgericht Frankfurt. Ein Ergebnis soll hier voraussichtlich in der Jahresmitte 2013

bekannt werden. In 1. Instanz hatte sich die Deutsche Bank durchgesetzt.

In einem ähnlich gelagerten Fall der die Postbank betrifft, wird bereits in Kürze das zweitinstanzliche Urteil des Landgericht Bonn erwartet, siehe [hier](#). In 1. Instanz hatte hier das Amtsgericht Bonn für den von uns vertretenen Kläger entschieden.

[Guido Lenné](#)

Rechtsanwalt aus der Anwaltskanzlei Lenné.

Rechtsanwalt Lenné ist auch Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht.

Wir helfen Ihnen gerne! [Kontaktieren](#) Sie uns. Oder vereinbaren Sie [hier online einen Termin](#) für eine telefonische kostenfreie Erstberatung.

- [Facebook](#)
- [Twitter](#)
- [WhatsApp](#)
- [E-mail](#)

[Zurück](#)